

**CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG**

Số: 535/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP)
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đơn Dương, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 45/2023/QĐST-DS ngày 25/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/03/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22.THA/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng – Phường 1 – thành phố Đà Lạt – tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích **8.362m²** (Tám ngàn ba trăm sáu mươi hai mét vuông) đất trồng cây hàng năm (HNK) thuộc thửa 624, tờ bản đồ số 52 xã Tu Tra – huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng theo Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất, tờ bản đồ số 52 ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 075546 ngày 16/9/2008 đứng tên bà Nai Uyên, cập nhật biến động tặng cho bà Tou Prong Nhật Lệ ngày 26/12/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (thực địa thửa đất số 624, tờ bản đồ số 52 – xã Tu Tra – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.840.000.000đ** (Một tỷ tám trăm bốn mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ/01 bộ. Tiền đặt trước là 184.000.000đ nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng số TK 122000033440 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Lâm Đồng từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 ph ngày 23/4/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 23/4/2025. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ 00 phút**, ngày **28/4/2025**, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (số 268 Đường 2/4 thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: 30.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng – Phường 1 – thành phố Đà Lạt – tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tu Tra;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Quốc Tuấn